

ANEXA Nr.2

La proiectul de hotărâre nr. 64 din 06.09.2023

CONTRACT DE COMODAT

Încheiat azi,2023, la Cornești, în considerația prevederilor art. 2146 - 2157 din Codul Civil și în baza acordului liber exprimat al următoarelor:

I. PĂRȚI CONTRACTANTE:

1. COMUNA CORNEȘTI, cu sediul în Comuna Cornești Sat Cornești Str. Calea Ploiești nr. 4 Județul Dâmbovița, telefon 0245241654, fax 0245732829, codul fiscal 4402744, reprezentată prin primar Radu STANCU identificat prin C.I. serianr..... eliberată de SPCLEP Cornești la data de....., CNP domiciliat în Comunasatnr..... județul Dâmbovița, în calitate de **PROPRIETAR**, și

2. Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „PODUL PRIETENIEI CORNEȘTI-ȘIRNA”, reprezentată prin președinte _____, cu sediul în comuna Cornești, în sediul Primăriei comunei Cornești, Sat Cornești str. Calea Ploiești nr. 4, județul Dâmbovița, în calitate de **COMODATAR**.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Art. 1.1. CONTRACTUL constituie temeiul remiterii către COMODATAR, spre folosință cu titlu gratuit, a unei camere din sediul Primăriei comunei Cornești din sat Cornești str. Calea Ploiești, nr. 4, județul Dâmbovița.

Art. 1.2. Exploatarea imobilului a cărui folosință este procurată în temeiul contractului de față, se va realiza cu titlu gratuit, potrivit destinației sale, în condițiile și modalitățile din prezentul înscris, care se completează în mod corespunzător cu dispozițiile legale incidente, exclusiv pentru organizarea sediului social al Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „PODUL PRIETENIEI CORNEȘTI-ȘIRNA”.

III. DURATA CONTRACTULUI:

Art. 2.1. Prezentul CONTRACT s-a încheiat pentru o durată nedeterminată, până la denunțarea lui expresă de către una dintre părți, ori potrivit acordului lor.

Art. 2.2. CONTRACTUL încetează și prin oricare dintre celelalte modalități prevăzute de lege pentru încetarea lui.

IV. OBLIGAȚIILE ȘI RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR:

Art. 3.1. PROPRIETARUL consimte, corelat cu îndatoririle legale, să își asume și să își onoreze următoarele obligații:

a) să predea imobilul ce face obiectul CONTRACTULUI și să faciliteze **COMODATARULUI** folosința acestuia, în condițiile convenite;

b) să garanteze **COMODATARULUI** folosința liniștită și utilă a imobilului, pe toată perioada derulării contractului, răspunzând pentru evicțiunea datorată propriei fapte sau faptei unor terți.

Art. 3.2. COMODATARUL își asumă obligațiile următoare:

a) să se îngrijească de conservarea imobilului împrumutat, cu diligența unui bun proprietar;

b) să folosească imobilul potrivit destinației convenite la facerea contractului, schimbarea acesteia realizându-se condiționat de acordul expres al **PROPRIETARULUI**, în caz contrar fiind ținut a dezdăuna pe acesta;

c) să suporte toate cheltuielile pe care le presupune folosința imobilului (impozit, utilități, telefon, abonament TV și cablu etc.), considerate drept accesoriu al acesteia, inclusiv contravaloarea lucrărilor curente și a oricăror lucrări de întreținere, reparație și conservare;

d) să nu cedeze unor terțe persoane, dreptul său de folosință a imobilului dobândit în temeiul CONTRACTULUI;

e) să anunțe în timp util pe **PROPRIETAR** despre apariția oricăror uzurpări care vizează imobilul ori situația lui juridică ce ar pune în cauză drepturile acestora asupra lui.

Art. 3.3. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate, partea aflată în culpă răspunde, prin plata de daune interese, potrivit regulilor dreptului comun.

V. DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII:

Art. 4.1. Orice modificare a CONTRACTULUI este validă și produce efectele scontate, numai dacă este rodul acordului de voință al părților, materializat într-un înscris separat, ce constituie act adițional.

Art. 4.2. Clauzele îndoielnice ori echivoce se vor interpreta potrivit regulilor dreptului comun.

Art. 4.3 Oricare dintre părți sau avocatul pot solicita și obține dată certă notarială pentru înscrisul CONTRACTULUI.

PROPRIETAR,
CONSILIUL LOCAL CORNEȘTI,

PRIN STANCU RADU

COMODATAR,
Asociația de Dezvoltare Intercomunitară
„PODUL PRIETENIEI CORNEȘTI-ȘIRNA
PRIN _____,
